



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 398/2019/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 26.4.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Radek Gratel a Mgr. Eva Grateľová**
Adresa: **Brno**

podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zmena stavby rodinného domu č. 355 – prestavba hospodárskej časti na obytné účely“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

„Zmena stavby rodinného domu č. 355 – prestavba hospodárskej časti na obytné účely“

na pozemku p.č. C-KN 10280 v k.ú. Klokočov sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia stavby rieši Zmenu stavby rodinného domu č. 355 – prestavbu hospodárskej časti na obytné účely. Strešná konštrukcia bude sedlová s vikierom. Nedôjde k zmene napojenia stavby na inžinierske siete, vody zo strešnej konštrukcie stavby budú odvedené do trativodu na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.

Objektová skladba povolovanej stavby:

1. Zmena stavby rodinného domu č. 355 – prestavba hospodárskej časti na obytné účely

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku p.č. C-KN 10280 v k.ú. Klokočov, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.
5. Stavba bude dokončená do 3-och rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
6. Polohové pomery: stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.
7. Výškové pomery: $\pm 0,000\text{m}$ tvorí úroveň podlahy prízemí, max. výška strešnej konštrukcie bude $+6,800\text{m}$.
8. Napojenie stavby na inžinierske siete: nedôjde k zmene napojenia stavby na inžinierske siete.
9. Vstup na stavebný pozemok bude z jestvujúcej miestnej komunikácie.
10. Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminu zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.
11. Dažďové vody zo stavby budú likvidované na pozemku stavebníka, zaústené budú do trativodu na pozemku stavebníka tak aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach, strešná konštrukcia bude opatrená účinnými zachytávačmi snehu.
12. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
13. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.
14. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania.

15. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.
16. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, za priestorové vytýčenie stavby v súlade s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
17. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
18. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Lubomír Truhlář, Brno, ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.
19. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN 10280 – zastavané plochy a nádvoria.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Lubomír Truhlář,

Námietky účastníkov konania neboli v konaní vznesené. Pripomienky boli akceptované a sú predmetom podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie stavby.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania dňa 25.3.2019 s tým, že ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním nariadil na 24.4.2019. Znáмым účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznáмым účastníkom konania verejnou vyhláškou. Námietky účastníkov konania neboli v konaní vznesené. Pripomienky boli akceptované a sú predmetom podmienok pre umiestnenie a uskutočnenie stavby. Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko boli splnené podmienky pre spojenie konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Klokočov.

V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

ČESKÁ REP.

Obec Klokočov

Jana Foldinová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Radek Gratel, Brno -
2. Mgr. Eva Graclová,
3. Ing. Lubomír Truhlář,
4. Ing. Tomáš Nehudek,
5. Luděk Černý, Ostrava
6. Vladimíra Černá, Ostr.
7. Marta Červenková, Fry

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 3.5.2019 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

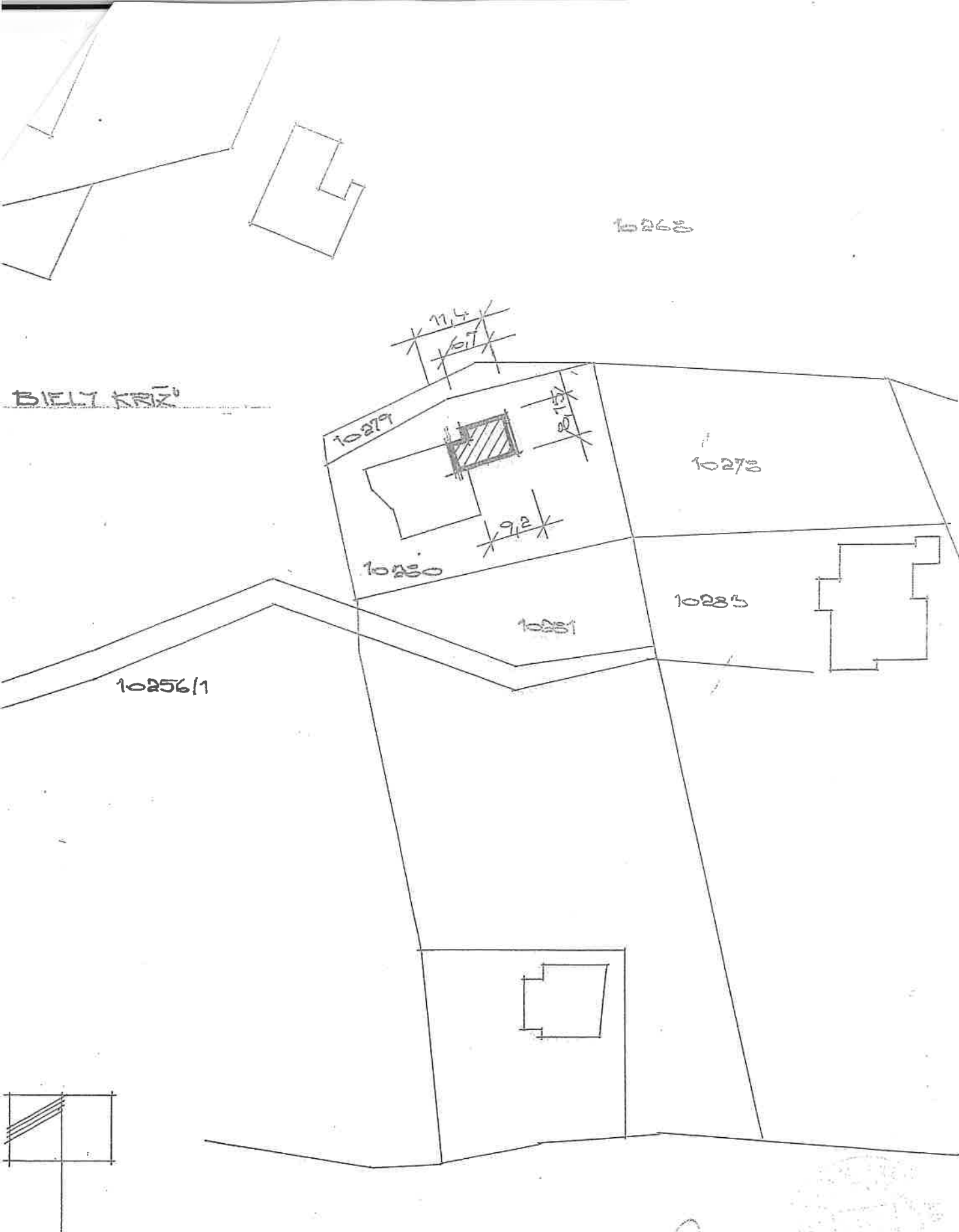
Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 50 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica
www.klokocov.sk

Tel. 041/4358110, kl. 18 – účtáreň
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika
Fax 041/4358338

Tel. 041/4358110, kl. 17 - úsek
daní a poľnohospodárstva
dane@klokocov.sk



± 0,000 = + 1000,000

PRŮJED: REKONSTRUKCE PŘÍSTAVKY CHALUPY

KLOKOČOV, P.Č. 10280 OKR. ČADCA

INVESTOR: EVA A HATICH GRATCLOVI

ŽABČICE

PROJEKTANT: ING. TRUHLÁŘ S. J.

OBECNÍ: SITUACE

MĚR: 1:1000

STUPEN: DEP

DATUM: 12/18

V.Č. 1