

Obec Klokočov v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 12 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva tento

## **Dodatok č. 2**

### **k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Klokočov č. 7/2012 o spôsobe výpočtu nájomného v obecných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu**

#### **Čl. I**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Klokočov č. 7/2012 o spôsobe výpočtu nájomného v obecných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu schválené uznesením č. 135/2012 dňa 29.06.2012 sa mení takto:

#### **čl. 2 Finančná zábezpeka za užívanie bytu**

##### **bod 1, ktorý znie nasledovne:**

Žiadateľ, ktorému bol pridelený nájomný byt, je povinný pred podpisom nájomnej zmluvy uhradiť na osobitný účet obce Klokočov finančnú zábezpeku za užívanie bytu vo výške nájomného za **tri mesiace**. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nebude dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpisom nájomnej zmluvy.

##### **a bod 2, ktorý znie nasledovne:**

Finančná zábezpeka za užívanie bytu je po dobu účinnosti nájomnej zmluvy vedená na osobitnom účte obce Klokočov a môže byť použitá na:

- a) úhradu nákladov na údržbu a prípadné opravy porúch ako aj škôd spôsobených nájomcom resp. jeho rodinnými príslušníkmi na byte a spoločných priestoroch počas užívania bytu,
- b) úhradu dlžných platieb nájomného a dlžných platieb spojených s užívaním bytu. Túto úhradu je možné realizovať len v odôvodnených prípadoch na základe písomnej žiadosti nájomcu o preúčtovanie a úhradu platieb z jeho finančnej zábezpeky, maximálne však do výšky platieb za **tri kalendárne mesiace**.

#### **Čl. II**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia VZN č. 7/2012 o spôsobe výpočtu nájomného v obecných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu v znení dodatku č. 1, na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Klokočove dňa 27.06.2016, ostávajú nezmenené.

2. Na dodatku č. 2 k VZN obce Klokočov č. 7/2012 o spôsobe výpočtu nájomného v obecných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Klokočove dňa 07.09.2018 (uznesenie OZ obce Klokočov č. 506/2018 zo dňa 07.09.2018).

3. Dodatok č. 2 k VZN obce Klokočov č. 7/2012 o spôsobe výpočtu nájomného v obecných bytoch a finančnej zábezpeky za užívanie bytu nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce, t.j. dňa 02.10.2018

Veronika Haferová  
*starostka obce*  
Jana Foldinová  
*poverená zastupovaním starostky*

Návrh Dodatku č. 2 vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 03.08.2018  
Návrh Dodatku č. 2 zverejnený na webovom sídle obce dňa: 03.08.2018  
Začiatok lehoty na pripomienkovanie: 03.08.2018  
Ukončenie pripomienkového konania: 15.08.2018  
Počet pripomienok: 0

Dodatok č. 2 k VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 17.09.2018  
Dodatok č. 2 k VZN zverejnený na webovom sídle obce dňa: 17.09.2018