



# OBEC KLOKOČOV

## 023 22 Klokočov č. 962

v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 409/2018 zo dňa 23.02.2018 zverejňuje zámer na prenájom voľných nebytových priestorov vo vlastníctve obce formou

### priameho prenájmu

#### Nebytové priestory:

1. miestnosť o výmere 16,54 m<sup>2</sup>
2. miestnosť o výmere 23,89 m<sup>2</sup>

nachádzajúce sa na 1. poschodí stavby č. s. 962 – miestnosti s bočným vchodom do budovy Obecného úradu v Klokočove na parcele CKN 2383/1 v k.ú. Klokočov, obec Klokočov, okres Čadca, zapísanej na liste vlastníctva č. 1876

za účelom:

1. poskytovania obchodných, reprezentačných, školských, zdravotníckych, kancelárskych služieb za minimálnu cenu 10,00 Eur / m<sup>2</sup> ročne
2. na výrobné, dielenské, skladové účely za minimálnu cenu 9,50 Eur / m<sup>2</sup> ročne
3. na spoločenské a kultúrne účely za minimálnu cenu 9,00 Eur / m<sup>2</sup> ročne

K prenájmu nebytových priestorov prislúcha spoluúčasť na sociálnych priestoroch 2,57 m<sup>2</sup> za minimálnu cenu 7,10 Eur / m<sup>2</sup> ročne.

Prenájom nebytových priestorov nie je určený na poskytovanie reštauračných, pohostinských služieb a prevádzkovanie herní.

V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektriny, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu.

Doba nájmu na neurčito

Záujemca predkladá ponuku na adresu: Obec Klokočov, Klokočov 962, 023 22 Klokočov v uzatvorenej obálke so spätočnou adresou záujemcu a označenej heslom:

**„Prenájom nebytových priestorov (číslo 1 alebo 2) - ponuka – NEOTVÁRAŤ“**

Lehota na doručovanie cenových ponúk: **do 15.06.2018 do 14.00 h** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky)

Vyhodnotenie sa uskutoční dňa 15.06.2018 o 15.00 h v kancelárii starostky obce, Obecný úrad Klokočov, Klokočov 962.

Výsledky konania priameho prenájmu budú zverejnené na webovom sídle obce.

Konkrétny nebytový priestor bude prenajatý tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu prenájmu v Eur za m<sup>2</sup> / rok.

V prípade, že sa o konkrétny nebytový priestor uchádza len jeden záujemca, tento môže byť prenajatý tomuto záujemcovi, ak akceptuje minimálne podmienky stanovené touto ponukou.

V prípade rovnosti viacerých ponúk rozhodujúcim kritériom pre výber nájomcu bude dátum a čas doručenia ponuky.

Ak komisiou vybratý záujemca odstúpi od uzatvorenia nájomnej zmluvy, predmetná nehnuteľnosť môže byť prenajatá záujemcovi, ktorý skončil vo výberovom konaní ako ďalší v poradí za podmienky, že jeho ponuková cena nebude nižšia ako minimálna.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom prenájme majetku obce.

Prenájom nebytových priestorov záujemcovi, ktorý predloží najvyššiu cenovú ponuku, podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Klokočov.

Obec Klokočov si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.

### **Cenová ponuka musí obsahovať:**

1. Prihlášku – ponuka prenájmu nebytových priestorov obce Klokočov
2. Čestné vyhlásenie podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. Súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so zámerom a následným uzavretím nájomnej zmluvy v zmysle platného zákona o ochrane osobných údajov

Do procesu hodnotenia bude zahrnutá len tá ponuka, ktorá bola predložená v stanovenej lehote a ktorej obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu.

Doplňujúce informácie a termín obhliadky ponúkaných nebytových priestorov budú záujemcom poskytnuté na telefónnom čísle:

041/43 58 110 kl. 12, 0948 466 770 Jana Foldinová, poverená zastupovaním starostky,

e-mail: starostka@klokocov.sk

041/43 58 110 kl. 14, 041/43 58 338 Elena Stopková, referát správy majetku,

e-mail: majetok@klokocov.sk

V Klokočove dňa 18.05.2018

Veronika Haferová  
starostka obce  
Jana Foldinová  
poverená zastupovaním starostky

### **Prílohy:**

- Prihláška na priamy prenájom
- Príloha č. 1 – FO, PO
- Príloha č. 2 – Súhlas so spracovaním osobných údajov

*Dátum zverejnenia: 18.05.2018*

*Miesto zverejnenia:*

- *úradná tabuľa obce*
- *web stránka obce*

**PRIHLÁŠKA**  
**na priamy prenájom nebytových priestorov č. .... (doplniť 1 alebo 2)**  
**o výmere ..... m<sup>2</sup>**

**1. Fyzická osoba**

Nepodnikateľský subjekt:

Meno a priezvisko, titul žiadateľa: .....

Dátum narodenia: .....

Trvalé bydlisko žiadateľa: .....

Tel. kontakt, e-mail: .....

Podnikateľský subjekt:

Meno a priezvisko, titul žiadateľa: .....

IČO: .....

Miesto podnikania: .....

Tel. kontakt, e-mail: .....

**2. Právnická osoba**

Obchodné meno: .....

IČO: .....

Sídlo: .....

Osoba oprávnená konať v mene subjektu: .....

Tel. kontakt, e-mail: .....

**3. Účel využitia nebytových priestorov**

.....

**4. Navrhovaná výška nájmu nebytových priestorov**

..... Eur / m<sup>2</sup> ročne

Spoluúčasť na sociálnych priestoroch 2,57 m<sup>2</sup> ..... Eur / m<sup>2</sup> ročne

**5. Doba nájmu na neurčito**

Súhlasím s podmienkami uverejnenými v priamom prenájme nebytových priestorov.

Zároveň vyhlasujem, že mám voči obci a jej organizačným zložkám vyrovnané všetky záväzky.

V ..... dňa .....

Podpis žiadateľa: .....

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**  
**Fyzická osoba**

*Identifikačné údaje záujemcu:*

.....  
.....  
.....  
.....

**čestne prehlasujem**

že nie som osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je v obci Klokočov:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).\*

Zároveň vyhlasujem, že uvedené údaje sú pravdivé a úplné. Toto čestné vyhlásenie predkladám ako súčasť cenovej ponuky na priamy prenájom nehnuteľného majetku obce Klokočov.

V ..... dňa .....

Podpis: .....

\*

§ 116 Občianskeho zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**  
**Právnická osoba**

Identifikačné údaje záujemcu:

.....  
.....  
.....  
.....

ako štatutárny orgán spoločnosti

so sídlom v .....

IČO: .....

DIC: .....

**čestne prehlasujem**

že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, ktorej som konateľom (predsedom predstavenstva)

nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je v obci Klokočov:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Zároveň vyhlasujem, že uvedené údaje sú pravdivé a úplné. Toto čestné vyhlásenie predkladám ako súčasť cenovej ponuky na priamy prenájom nehnuteľného majetku obce Klokočov.

V ..... dňa .....

Podpis: .....

\*

§ 116 Občianskeho zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

**Písomný súhlas**  
**(platný do 24.05.2018)**

Meno a priezvisko, titul: ....., nar.: ....., trvale bytom: ....., ako dotknutá osoba v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov týmto slobodne dávam výslovný a zrozumiteľný prejav vôle, ktorým vedome vyjadrujem súhlas so spracovávaním svojich osobných údajov vyhlasovateľovi **Obec Klokočov, Klokočov 962, 023 22 Klokočov, IČO: 00314048 na účely zabezpečenia úkonov spojených so zámerom prenájmu nebytových priestorov a následným uzavretím nájomnej zmluvy** a to v rozsahu údajov uvedených v prihláške na priamy prenájom nebytových priestorov.

Súhlas udeľujem po dobu archivácie určenej osobitnými právnymi predpismi. Tento súhlas je možné odvolať v prípade porušovania mojich práv a slobôd v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

Zároveň vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé a aktuálne.

V ..... dňa .....

Podpis: .....

---

**Písomný súhlas**  
**(platný od 25.05.2018)**

Meno a priezvisko, titul: ....., nar.: ....., trvale bytom: ....., ako dotknutá osoba v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov týmto slobodne dávam výslovný a zrozumiteľný prejav vôle, ktorým vedome vyjadrujem súhlas so spracovávaním svojich osobných údajov vyhlasovateľovi **Obec Klokočov, Klokočov 962, 023 22 Klokočov, IČO: 00314048 na účely zabezpečenia úkonov spojených so zámerom prenájmu nebytových priestorov a následným uzavretím nájomnej zmluvy** a to v rozsahu údajov uvedených v prihláške na priamy prenájom nebytových priestorov.

Súhlas udeľujem po dobu archivácie určenej osobitnými právnymi predpismi. Tento súhlas je možné odvolať v prípade porušovania mojich práv a slobôd v zmysle zákona o ochrane osobných údajov.

Zároveň vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé a aktuálne.

V ..... dňa .....

Podpis: .....