



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 475/2017/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 23.6.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Mgr. Peter Blaha a Bc. Gabriela Blahová
Adresa: Čadca, Okružná 779/86

podali návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba rodinného domu“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

„Novostavba rodinného domu“

na pozemkoch p.č. C-KN 4010, 4011, 4012 v k.ú. Klokočov sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši stavbu rodinného domu. Novostavba RD bude dvojpodlažná, podpivničená, zastrešená sedlovou strechou s vikiermi, oplotenie bude pozostávať zo živého plota. Súčasťou stavby je aj objekt hospodárskej budovy. Rovnako súčasťou stavby je aj odstránenie pôvodného rodinného domu.

Zásobovanie pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou z novonavrhovanej vlastnej studne, odkanalizovanie je riešené kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu, dažďové vody budú odvedené do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka, elektrická energia, prevedie sa úprava jestvujúcej elektrickej prípojky z jestvujúcej NN siete.

Technické údaje stavby rodinného domu:

Obytná plocha: 123,70m²
Podlahová plocha : 276,99m²
Počet obytných miestností : 6

Technické údaje stavby HB:

Podlahová plocha : 52,69m²

Objektová skladba povolovanej stavby:

- SO-01 Odstránenie jestvujúceho rodinného domu
- SO-02 Novostavba rodinného domu
- SO-03 Hospodárska budova
- SO-04 Parkovisko, spevnené plochy, chodníky
- SO-05 Vodovodná prípojka s napojením na vlastnú studňu
- SO-06 Kanalizačná prípojka s napojením na nepriepustnú žumpu
- SO-07 Kanalizačná prípojka dažďových vôd s napojením do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka
- SO-08 Úprava jestvujúcej elektrickej prípojky

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch p.č. C-KN 4010, 4011, 4012 v k.ú. Klokočov, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.

5. Stavba bude dokončená do 5-tich rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

6. Stavba RD bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej prílohu rozhodnutia.

7. Výškové pomery RD: +-0,000m tvorí úroveň podlahy prízemí RD, max. výška strešnej konštrukcie bude +8,675m, HB: +-0,000m tvorí úroveň podlahy prízemí HB, max. výška strešnej konštrukcie bude +6,150m.

8. Napojenie stavby na inžinierske siete:

vodovod – vodovodnou prípojkou z vlastnej studne, ktorá bude predmetom povolenia príslušným vodohospodárskym orgánom, Obcou Klokočov, na základe žiadosti stavebníka, splašková kanalizácia – kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu, elektrická energia – úprava jestvujúcej elektrickej prípojky z jestvujúcej NN siete.

9. Prístup na stavebný pozemok bude po parc. č. CKN 3986/3 v k. ú. Klokočov, súhlas s prechodom a prejazdom cez parcelu vydal Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Žilina dňa 11.5.2017, č. SPFZ/2017/047501, stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasu.

10. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.

11. Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminy zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.

12. Dažďové vody zo stavby budú likvidované na pozemku stavebníka, zaústené budú do vsakovacej jamy tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.

13. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

14. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

15. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

16. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.

17. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu doklad o vytýčení stavby pri kolaudácii stavby.

18. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

19. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, stavebník v lehote do 15 dní odo dňa uskutočnenia výberového konania oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby, ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

20. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť ku kolaudácii stavby energetický certifikát vypracovaný oprávnenou osobou.

21. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

22. Stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasného vyjadrenia Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie čj. OU-CA-OSZP-2017/000644-006, zo dňa 16.2.2017.

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN 4010 – zastavané plochy a nádvoria
C-KN 4011 - záhrady
C-KN 4012 - orná pôda**

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Klokočov vydal Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca pod č. j. OU-CA-PLO-2017/007467-002, dňa 14.6.2017.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Michal Smuda, Zbyňov, ul. Hlavná 203/43

Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 24.5.2017 s tým, že ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním nariadil na 21.6.2017. Znáмым účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznáмым účastníkom konania verejnou vyhláškou. Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené. Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko boli splnené podmienky pre spojenie konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Klokočov. V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Veľ. Haferová
..rostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Mgr. Peter Blaha, Čadca, Okružná 779/86
2. Bc. Gabriela Blahová, Čadca, Okružná 779/86
3. Ing. Michal Smuda, Zbyňov, ul. Hlavná 203/43
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova č. 36
5. Jozef Šipula, Klokočov – Hlavice 1101

Dotknuté orgány :

1. SSE – Distribúcia, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927
2. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením oznámenia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 26. 6. 2014 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

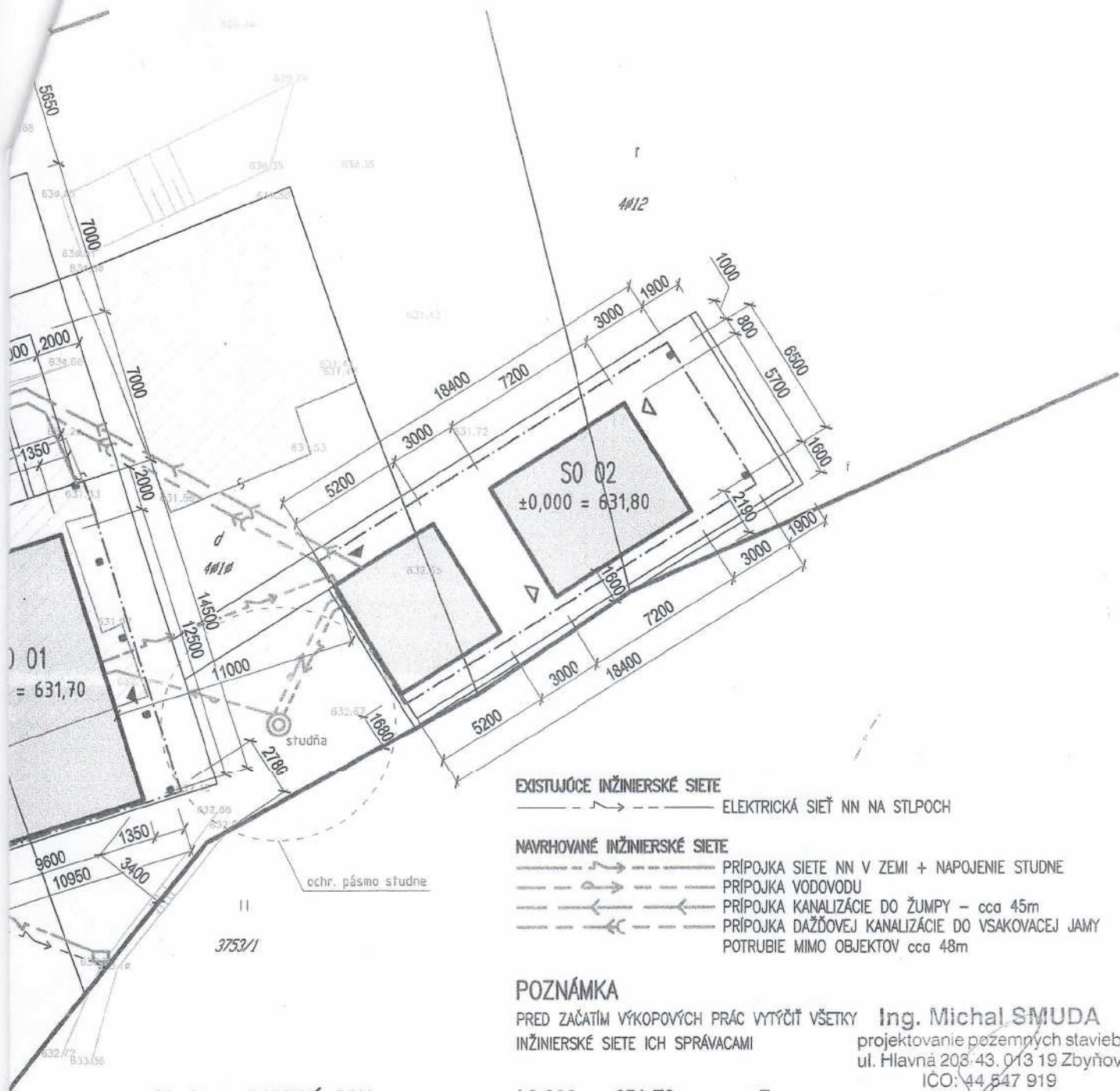
Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 50 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica

Tel. 041/4358110, kl. 18 – učtáreň
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika

Tel. 041/4358110, kl. 17 - úsek
daní a poľnohospodárstva



EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE

— — — — — ELEKTRICKÁ SIŤ NN NA STLPOCH

NAVROVANÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE

— — — — — PRÍPOJKA SIEŤE NN V ZEMI + NÁPOJENIE STUDNE
 — — — — — PRÍPOJKA VODOVODU
 — — — — — PRÍPOJKA KANALIZÁCIE DO ŽUMPY — cca 45m
 — — — — — PRÍPOJKA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE DO VSAKOVACEJ JAMY
 — — — — — POTRUBIE MIMO OBJEKTOV cca 48m

POZNÁMKA

PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ VYTÝČIŤ VŠETKY
 INŽINIERSKÉ SIEŤE ICH SPRÁVACAMI

Ing. Michal SMUDA

projektovanie pozemných stavieb
 ul. Hlavná 203/43, 013 19 Zbyňov
 IČO: 44 547 919
 Tel. 0908 957 748

SO 01 — RODINNÝ DOM ±0,000 = 631,70 m.n.m. Bpv

SO 02 — HOSPODÁRSKA BUDOVA ±0,000 = 631,80 m.n.m. Bpv

PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestné podľa § 21, odst. d.) zákona č. 383/1997 Z.z.

Projekt je duševným vlastníctvom PS:arch s.r.o., všetky práva vyhradené

výkres bol spracovaný v grafickom programe AUTODESK AUTOCAD LT 2016, customer number 5124914128

ZODP. PROJEKTANT	AUTOR PROJEKTU	KRESLIL	KONTROLOVAL	 ARCHITEKTÚRA PROJEKČIA	
Ing. Michal Smuda	Ing. Jaroslav Pilarčík	Ing. Michal Smuda	Ing. Jaroslav Pilarčík		
	Ing.arch. Mária Číželová				
OKRES: Čadca	MIESTO: Klokočov, parc. č. 4010, 4011, 4012			FORMÁT	2 x A4
INVESTOR: Mgr. Peter Blaha, Okružná 779/86, 022 04 Čadca				DÁTUM	3/2017
STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU A HOSPODÁRSKEJ BUDOVY				STUPEŇ PD	PSP
				PROFESIA	ARCHITEKTÚRA
				ČÍSLO KÓPIE	
KAT. ÚZEMIE: Klokočov PARC. ČÍSLO: 4010, 4011, 4012					
OBSAH VÝKRESU: SITUÁCIA UMIESTNENIA STAVBY				MIERKA:	ČÍSLO VÝKRESU:
				1 : 250	1

