



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 884/2017/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 22.12.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Miroslav Mudrík a Božena Mudříková
Adresa: Podvysoká

podali dňa 11.10.2017 návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rodinný dom“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

„Rodinný dom“

na pozemkoch p.č. C-KN 6248/6, 6248/7 v k.ú. Klokočov sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši stavbu Rodinného domu. Novostavba RD bude prízemná, nepodpivničená, bez využitia podkrovia, zastrešená pultovými strechami.

Zásobovanie pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou z novovybudovanej vlastnej studne, odkanalizovanie je riešené kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu, dažďové vody budú odvedené do trativodu na pozemku stavebníka, elektrická energia bude napojená podzemnou elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete.

Technické údaje stavby:

Obytná plocha:	159,76m ²
Podlahová plocha :	99,98m ²
Počet obytných miestností :	5

Objektová skladba povoloanej stavby:

- SO-01 Rodinný dom
- SO-02 Vodovodná prípojka s napojením na novovybudovanú studňu
- SO-03 Elektrická prípojka
- SO-04 Kanalizačná prípojka s napojením na nepriepustnú žumpu
- SO-05 Oplotenie

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1.Stavba bude umiestnená na pozemkoch p.č. C-KN 6248/6, 6248/7 v k.ú. Klokočov, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.

2.Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3.Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.

5.Stavba bude dokončená do 5-tich rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

6.Stavba RD bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej prílohu rozhodnutia, umiestnená bude vo vzdialenosti 17,589m – od par. Č. CKN 6248/1, vo vzdialenosti 32,904m – od parc. č. CKN 6248/2.

7.Výškové pomery: +-0,000m tvorí je úroveň podlahy prízemí RD, max. výška strešnej konštrukcie bude +5,755m.

8.Napojenie stavby na inžinierske siete:

vodovod – vodovodnou prípojkou z vlastnej studne, ktorá bude predmetom povolenia príslušným vodohospodárskym orgánom, obcou Klokočov,
splašková kanalizácia–kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu,
elektrická energia–kábelovou prípojkou z jestvujúcej NN siete podľa projektovej dokumentácie–súhlas dala Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina dňa 12.10.2017, č. 4300076991, stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v bodoch 1 až 12 súhlasu,

9.Vstup na stavebný pozemok bude z jestvujúcej miestnej komunikácie.

10.Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.

- 11.Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminy zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.
- 12.Dažďové vody zo stavby budú likvidované na pozemku stavebníka, zaústené budú do trativodu tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- 13.Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
- 14.Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.
- 15.Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania
- 16.Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.
- 17.Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu doklad o vytýčení stavby pri kolaudácii stavby.
- 18.Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
- 19.Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ladislav Jantek, Turzovka – Stred , ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.
- 20.Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť ku kolaudácii stavby energetický certifikát vypracovaný oprávnenou osobou.
- 21.Povolená stavba podlieha kolaudácii.
- 22.Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrení Okresného úradu, odboru starostlivosti o ŽP Čadca č. OU-CA-OSZP-2017/011291-003 zo dňa 7.11.2017 a č. OU-CA-OSZP-2017/011291-006 zo dňa 22.11.2017:
- na parc. č. CKN 6248/7 v k. ú. Klokočov je možné umiestniť len prístupovú cestu k stavbe plánovaného rodinného domu s minimálnym zásahom do tohto pozemku /vid' mapa v prílohe/, na zvyšnej časti tohto pozemku z dôvodu výskytu biotopov nie je možná žiadna iná výstavba,
 - na komínové teleso objektu namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5 x 5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy /sovy a pod./
 - vegetačné úpravy okolia stavby zrealizovať z pôvodných /domácich/ druhov drevín a rastlín z dôvodu zabránenia šíreniu sa nepôvodných a invázných druhov do okolia,
 - prebytočnú výkopovú zeminu neukladať na parc. č. CKN 6248/7 v k. ú. Klokočov do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu.

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN 6248/6 – TTP
C-KN 6248/7 – TTP**

Rozhodnutie o odňatí PPF natrvalo v k. ú. Klokočov vydal Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca pod č. j. OU-CA-PLO-2017/014542-002, dňa 19.12.2017.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ladislav Jantek, Turzovka – Stred

Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 12.10.2017 s tým, že ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním nariadil na 8.11.2017. Známym účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené. Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko boli splnené podmienky pre spojenie konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Klokočov. V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Veronika HAFEROVÁ
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

- Miroslav Mudrík, Podvysoká
- Božena Mudříková, Podvysoká
- Ladislav Jantek, Turzovka – Stred
- Jozef Šamaj, Klokočov-Klin
- Veronika Šamajová, Klokočov v zastúpení Jozefom Šamajom, Klokočov, Klin 1

Dotknuté orgány :

1. SSE – Distribúcia, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95
3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Čadca, Palárikova 91
4. Obec Klokočov, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením oznámenia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 20. 12. 2014 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 50 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica
www.klokocov.sk

Tel. 041/4358110, kl. 18 – účtáreň
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika
Fax 041/4358338

Tel. 041/4358110, kl. 17 - úsek
daní a poľnohospodárstva
dane@klokocov.sk

POZNÁMKA :

INŽINIERSKE SIETE ZOBRAZENÉ V SITUÁCIÍ SÚ ZAKRESLENÉ V SÚLADE KONSULTÁCIE S INVESTOROM.

PRED ZAPOČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ INVESTOR ZABEZPEČÍ SMEROVÉ A VÝŠKOVÉ VYTYČENIE VŠETKÝCH JESTVUJÚCICH VEDENÍ PRECHÁDZAJÚCICH STAVENISKOM !!!

LEGENDA :

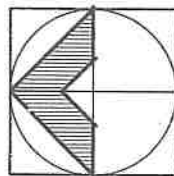
ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA Z JESTVUJÚCEJ NN SIETE
(VIŠ PROJEKT ELEKTRICKEJ PŘÍPOJKY)

VODOVODNÁ PŘÍPOJKA Ipe 32 mm Z NOVEJ VLASTNEJ STUDY

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DO VODOTESNEJ ŽUMPY PVC 150

VODOTESNÁ ŽUMPA - 7 m³

S



Zodp. projektant	Ladislav Jantek	LADISLAV JANTÉK
Vypracoval	Ladislav Jantek	STAV
Investor	MIROSLAV MUDRÍK a manželka Božena, PODVYSOKÁ č.	ICO: 31059732
Okres	ČADCA	Miesto stavby : Klokočov, parc. CKN 6248/6, 6248/7
Názov stavby :	RODINNÝ DOM	
Obsah :	SITUÁCIA	
Dátum	Formát	SEPTĚ
	3	
Účel	STAV. F	
Čís. zákaz.		
Mierka	1 : 50	
Výkres číslo		

