



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 366/2017/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 2.6.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Peter Halagačka a Katarína Halagačková**
Adresa: **Klokočov – Rybárie 940**

podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístavba k rodinnému domu č. 940“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

„Prístavba k rodinnému domu č. 940“

na pozemku p.č. C-KN 1714 v k.ú. Klokočov sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši prístavbu k rodinnému domu č. 940. Nedôjde k zmene napojenia stavby na inžinierske siete, vody zo strešnej konštrukcie stavby budú odvedené do trativodu na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobili škody na susedných nehnuteľnostiach.

Objektová skladba povolovanej stavby:

1. Prístavba k rodinnému domu č. 940

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku p.č. C-KN 1714 v k.ú. Klokočov, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.
5. Stavba bude dokončená do 3-och rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
6. Polohové pomery: stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.
7. Výškové pomery: $+0,000\text{m}$ tvorí úroveň podlahy prízemí, max. výška strešnej konštrukcie prístavby bude $+3,560\text{m}$.
8. Napojenie stavby na inžinierske siete: nedôjde k zmene napojenia stavby na inžinierske siete.
9. Vstup na stavebný pozemok bude z jestvujúcej miestnej komunikácie.
10. Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminou zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.
11. Dažďové vody zo stavby budú likvidované na pozemku stavebníka, zaústené budú do trativodu na pozemku stavebníka tak aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
12. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
13. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.
14. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania.

15. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.

16. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, za priestorové vytýčenie stavby v súlade s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník.

17. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

18. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Vladimír Golis, Čadca, Gočárova 252, ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

19. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN 1714 – zastavané plochy a nádvoria.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Juraj Kordek, Čadca, SNP 738

Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania dňa 3.5.2017 s tým, že ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním nariadil na 31.5.2017. Známym účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené. Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko boli splnené podmienky pre spojenie konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Klokočov.
V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




Jánika Haferová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Peter Halagačka, Klokočov, Rybárie 940
2. Katarína Halagačková, Klokočov, Rybárie 940
3. Ing. Juraj Kordek, Čadca, SNP 738
4. Ing. Vladimír Golis, Čadca, Gočárova 252
5. Ondrej Halagačka, Klokočov, Rybárie 940
6. Božena Kullová, Turzovka, Predmier 270
7. Anna Slížová, Slezské Pavlovice 97
8. Štefánia Tothová, Štefí, Alšova 621

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 6.6. 2014 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 50 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica

Tel. 041/4358110, kl. 18 – učtáreň
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika


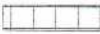





Tel. 041/4358110, kl. 17 - úsek
daní a poľnohospodárstva

www.klokocov.sk

Fax 041/4358338

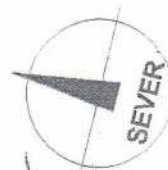
dane@klokocov.sk

LEGENDA:

-  NAVRHOVANÝ OBJEKT SO 01 - PRISTAVBA
plocha 29,145m²
-  SPEVNENÉ PLOCHY - POCHÔDZNÉ, NOVÉ. 9.4m²
-  EXISTUJÚCE SUSEDNÉ OBJEKTY
-  HRANICE SUSEDNÝCH PARCEL
-  HRANICA RIEŠENEJ PARCELY - OPLOTENIE
-  OPLOTENIE
-  HLAVNÝ VSTUP

1710

Ing. Juraj KORDEK
projektovanie jednoduchých stavieb
U Hruška, SNP 738/24, 022 04 ČADCA
IČO: 45624828 DIČ: 1077846288
tel.: 0905 839 429



A	03/2017	Projekt pre stavebné povolenie	Ing. Juraj Kordek
Revízia	Dátum	Príčina revízie	Vypracoval

P R O J E K T A N T • I N V E S T O R

 <ul style="list-style-type: none"> • architektúra • design • projektovanie • inžiniering 	Ing. Juraj Kordek ul. SNP 738, 02204 Čadca mail: juro.kordek@gmail.com mobil: +421 905 839 429	Halagačka Peter a Ondrej Klokočov-Rybare 940 023 22 Klokočov tel.: +421 905 372 769
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

Názov stavby			
Prístavba k rodinnému domu č. 940			
Katastrálne územie	Parcela	Autor	
Klokočov	C-KN 1714	Ing. Juraj Kordek	
Stupeň	Hlavný projektant		
Projekt pre stavebné povolenie	Ing. Juraj Kordek		
Objekt	Profesia		
SO 01 Rodinný dom	ARCHITEKTÚRA		

Názov výkresu									
Situácia									
Zákazka	Klasifikácia stavby	Dátum	Revízia	Stavebný objekt	Formát	Kótoraná v	Mierka	Poradové číslo	
04-17	1100	02/17	A	SO 01	xA4		1 : 500	B01	



1706

1709

// 1707

1708

1710

1712

+2.59 m

4.74

-0.03

+3.56 m

C - KN 1714

1713

1.90

5.79

1.42

// 1718

1715

// 1716

1717

// 2013/7