



OBEC KLOKOČOV

023 22 Klokočov č. 962

Výst. 733/2017/Ča
Vybavuje : Čavajda

V Klokočove 23.11.2017

ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Stavebník: **Milan Síkora a Anna Síkorová**

Adresa: **Klokočov.**

Obec Klokočov na základe obdržanej anonymnej sťažnosti a výsledkov vykonaného štátneho stavebného dohľadu dňa 4.8.2016 zistila, že stavebník „Milan Síkora a Anna Síkorová, bytom Klokočov, realizovali stavbu „Garáž s prístreškom“, umiestnenú na pozemkoch parc. č. CKN 1345/3, 1345/4, 1344, 1345/1 v k. ú. Klokočov“, bez stavebného povolenia, pričom stavba si vyžadovala stavebné povolenie.

Vychádzajúc z uvedeného Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení, zahájil konanie podľa §88a/ ods.1 stavebného zákona o nepovolenej stavbe.

V dodatočnom stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 88a/ ods. 1 stavebného zákona primerane sa opierajúc o § 58 až 66 stavebného zákona a po preskúmaní rozhodol takto:

Stavba:

„Garáž s prístreškom“

na pozemkoch parc. č. CKN 1345/3, 1345/4, 1344, 1345/1 v k. ú. Klokočov sa podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v dodatočnom stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebným úradom.
 2. Pri dokončovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických nariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 3. Stavba bude dokončená do 3-och rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 4. Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.
 5. Na dokončenie stavby budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.
 6. Dokončenie stavby bude uskutočňované svojpomocne. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Štefan Vlček, Dolný Vadičov 172, ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.
 7. Stavebnými prácami v súvislosti s dokončovaním stavby nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania.
- Dodatočne povolená stavba podlieha kolaudácii.

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN 1345/3, 1345/4, 1345/1 – zastavané plochy
a nádvoria**

C-KN 1344 – záhrada

Rozhodnutie o odňatí PPF v k. ú. Klokočov vydal Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca pod č. j. OU-CA-PLO-2017/013028-003, dňa 13.11.2017.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Jaroslav Kormanec, Vysoká nad Kysucou

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky ani pripomienky.

ODÔVODNENIE

Obec Klokočov na základe obdržanej anonymnej sťažnosti a výsledkov vykonaného štátneho stavebného dohľadu dňa 4.8.2016 zistila, že stavebník „Milan Síkora a Anna Síkorová, bytom Klokočov, realizoval stavbu „Garáž s prístreškom“, umiestnené na pozemkoch parc. č. CKN 1345/3, 1345/4, 1344, 1345/1 v k.ú. Klokočov“, bez stavebného povolenia, pričom stavba si vyžadovala stavebné povolenie.

Vychádzajúc z uvedeného Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v platnom znení, zahájil konanie podľa § 88a/ ods.1 stavebného zákona o nepovolenej stavbe. Zároveň Obec Klokočov vyzvala stavebníka „Milan Síkora a Anna Síkorová, Klokočov, aby v stanovenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Z uvedeného dôvodu bol stavebník povinný v stanovenej lehote predložiť Obci Klokočov:

1. -list vlastníctva na stavbou dotknutý pozemok,
2. -kópiu z katastrálnej mapy na stavbou dotknutý pozemok,
3. -projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, vrátane situácie umiestnenia stavby na podklade kópie katastrálnej mapy

Zároveň bol upozornený, že ak požadované doklady v stanovenej lehote nepredloží, alebo sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby v zmysle § 88a ods.2 stavebného zákona. Vychádzajúc z uvedenej skutočnosti Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad konanie podľa § 88a/ ods. 1 stavebného zákona o horeuvedenej nepovolenej stavbe „Garáž s prístreškom“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. CKN 1345/3, 1345/4, 1344, 1345/1 v k. ú. Klokočov, stavebníka „Milan Síkora a Anna Síkorová, Klokočov, v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení prerušil.

Stavebník požadované doklady v stavebným úradom predĺženej lehote predložil. Na podklade predložených dokladov stavebný úrad konštatoval, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Stavebník zároveň predložil s dokladmi aj žiadosť o dodatočné povolenie stavby. Vychádzajúc z uvedených skutočností stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a nariadil ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním na dňa 4.10.2017.

V konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom dodatočnom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby z hľadísk uvedených v § 88a/, § 58 až 66 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu rozostavanej stavby.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o právnom konaní v platnom znení proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Obec Klokočov.

V zmysle § 47 ods. 4 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Veronika Haferová
starostka obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Milan Síkora, Klokočov,
2. Anna Síkorová, Klokočov,
3. Ing. Jaroslav Kormanec, Vysoká nad Kysucou
4. Štefan Vlček, Dolný Vadičov
5. Darina Matilčáková, Prostřejev,

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Čadca, Palárikova č. 95

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením oznámenia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokočove.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 18. 11. 2014 ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 90 EUR bol uhradený.

Tel. 041/4358110, kl.12 – starosta
Tel. 041/4358110, kl. 16 - knižnica

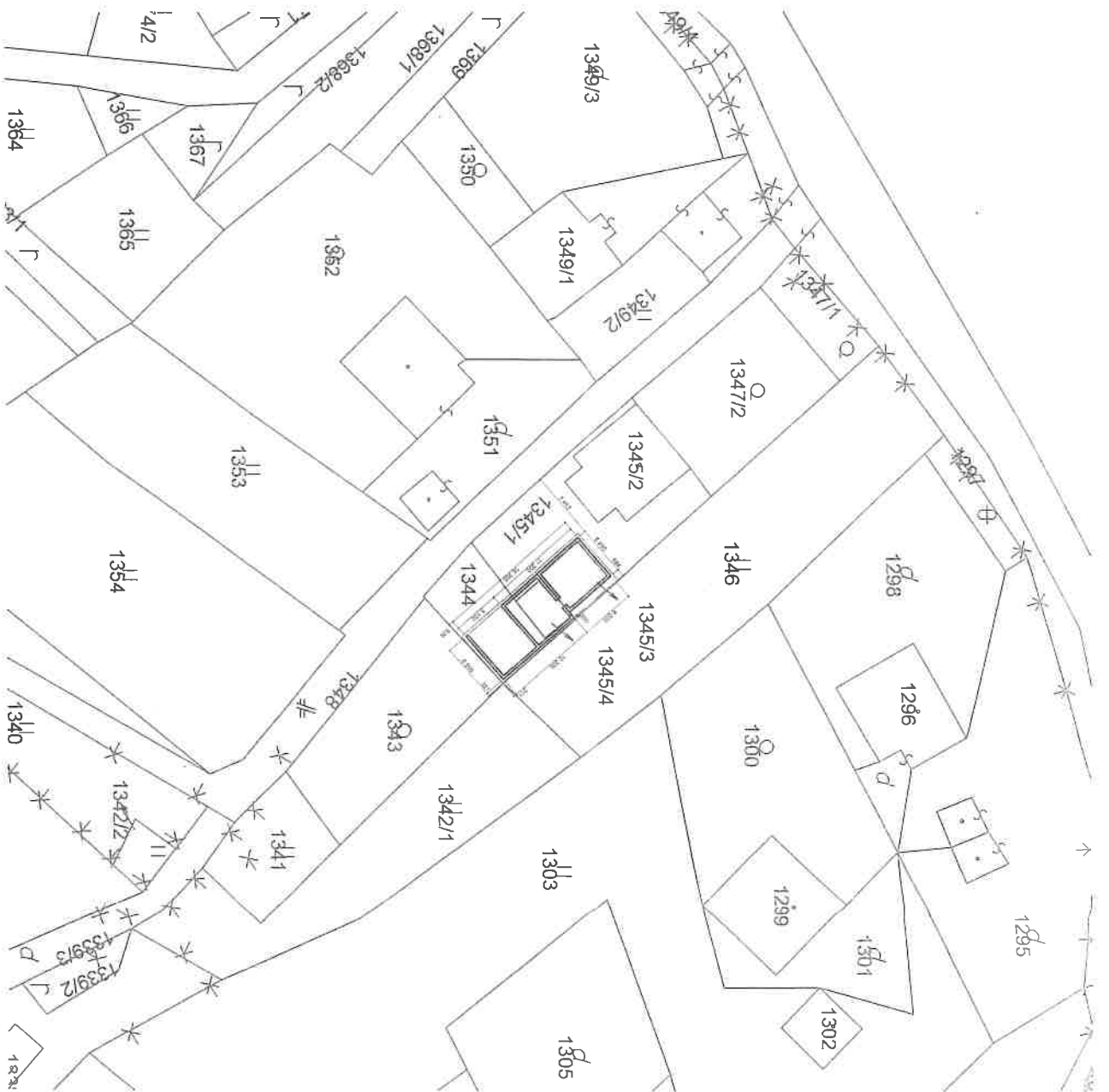
Tel. 041/4358110, kl. 18 – učtáreň
Tel. 041/4358110, kl. 13 – matrika

Tel. 041/4358110, kl. 17 - úsek
daní a poľnohospodárstva

www.klokocov.sk

Fax 041/4358338

dane@klokocov.sk



číslo kópie

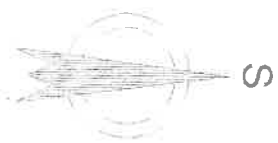
2

-  Plynová prípojka
-  Vodovodná prípojka
-  Kanalizácia splašková
-  Kanalizácia dažďová NN vedenie
-  Oplotenie

SO-01 Garáž s prístreškom



Zastavaná plocha Garáž s prístreškom - 96,56m²



Projektová dokumentácia v rozsahu pre dodatočné stavebné povolenie!
 Projektová dokumentácia je záväznou zmluvou medzi dňa a podpisom záujemcu o zariadenie stavby. Projektantom je zodpovedný za všetky technické údaje a presnosť údajov. Projektant nie je zodpovedný za presnosť údajov poskytnutých investítorom. Zmeny v projektoch možno vykonať iba s písomným súhlasom autorov projektu.



Dátum prijatia: 08.07.2017 11:17:38

| | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---|
| zodpovedný projektant | Ing. Jaroslav Kormanec - KORM PROJECT | Ing. Jaroslav Kormanec KORM PROJECT Vysoká nad Kysucou 454, 0948 942 006 korm.project@gmail.com |
| vypracoval | Ing. Jaroslav Kormanec | |
| investor | Sikorová Anna | Kľúčových 023 22 |
| názov stavby | Garáž s prístreškom | kataster OKN TSKA, 1345/1 1345/3, 1345/4 v k.ú. Kľúčových |
| objekt | Garáž s prístreškom | klasifikácia 1 2 4 2 |
| názov výkresu | Situácia | 1 mierka 1:500 číslo výkresu C.2 |