



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Klokočov

Obecné zastupiteľstvo v Klokočove v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na týchto **zásadách**.

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Klokočov (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
2. Obecné zastupiteľstvo v Klokočove (ďalej len OZ) v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním. Kompetencie OZ k majetku obce sú vymedzené v § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
3. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce a upravujú najmä:
  - a. obsahové vymedzenie majetku obce,
  - b. nadobúdanie majetku obce do vlastníctva,
  - c. nakladanie s majetkom obce, ktorým sú prevody vlastníctva, prenájom, výpožička majetku obce,
  - d. hospodárenie s majetkom a majetkovými právami a pohľadávkami obce,
  - e. správa majetku obce a práva a povinnosti právnických osôb, ktoré obec založila alebo zriadila pri správe majetku obce,
  - f. nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce,
  - g. nakladanie s cennými papiermi podľa osobitných predpisov<sup>1</sup>,

### Článok II. Majetok obce a nadobúdanie majetku obce do vlastníctva

1. Majetkom obce sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, vrátane finančných prostriedkov, pohľadávok a iných majetkových práv obce ako aj právnických osôb založených alebo zriadených obcou.
2. Majetok obce tvoria:
  - a. veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov
  - b. veci ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky
  - c. ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
  - d. pohľadávky a iné majetkové práva
  - e. majetok podľa odseku 3.
3. Okrem majetku podľa ods. 2 bodu a) až d) tohto článku, môže obec nadobudnúť ďalší majetok kúpou, darovaním (bezodplatný prevod), rozhodnutím orgánu štátu a vlastnou investičnou

---

<sup>1</sup> Zákon č. 556/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov

- (stavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov alebo v súlade so zmluvnými vzťahmi v prípade združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami) a podnikateľskou činnosťou (majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb alebo peňažnými alebo vkladmi do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom alebo iných organizácií v zmysle osobitných právnych predpisov) podľa osobitných predpisov<sup>2</sup>, ďalší majetok nadobudnutý správcom majetku obce.
4. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha v zmysle čl. VII ods.8 týchto zásad vždy schváleniu OZ.
  5. Nadobúdanie vecí do vlastníctva ukladá starostovi obce postupovať v zmysle schváleného rozpočtu. Starosta obce alebo poverený zástupca oboznámi obecné zastupiteľstvo so všetkým nakupovaným hnutelným majetkom nad sumu 500,- € od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

### **Článok III. Prevod vlastníctva obecného majetku**

1. Obec môže vykonať prevod svojho majetku:
  - a. na základe obchodnej verejnej súťaže
  - b. priamym predajom
  - c. dobrovoľnou dražbou podľa osobitného zákona<sup>2</sup>
2. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 a) a c), musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
3. Obchodná verejná súťaž
  - a. Obec použije metódu obchodnej verejnej súťaže pri prevode majetku, ktorého všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu<sup>3</sup>, znaleckým posudkom presiahne hodnotu 40.000,- €. Obec svoj úmysel predat' majetok obchodnou verejnou súťažou zverejní na úradnej tabuli, internetovej stránke. Z oznámenia musí byť zrejmé o aký majetok ide, aby nebol zameniteľný s iným majetkom, kde si je možné vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže, kontakt na zodpovedného pracovníka obce.
  - b. Podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje OZ. Obec je povinná zverejniť ich najneskôr 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
  - c. Samotná obchodná verejná súťaž sa riadi ustanoveniami § 281 – 288 Obchodného zákonníka.
4. Priamy predaj
  - a. Obec môže priamym predajom previesť vlastníctvo svojho majetku len v prípade ak jeho všeobecná hodnota, stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahne 40.000,- €.
  - b. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom spôsobom obvyklým(úradná tabuľa, internetová stránka) minimálne na 15 dní.
  - c. Oznámenie musí obsahovať presný popis majetku, aby nebol zameniteľný s iným majetkom, lehotu na doručenie cenových ponúk, všeobecnú hodnotu majetku stanovenú podľa osobitného predpisu<sup>4</sup>, kontakt na zodpovedného pracovníka obce.
5. Ustanovenia odsekov 1 až 4 sa nepoužijú pri prevode majetku obce a to :
  - bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu<sup>4</sup>
  - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

<sup>2</sup>Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

<sup>3</sup>Vyhláska Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

<sup>4</sup>Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

- podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo
- hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €
- v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne OZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

6. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:

- a. starostom obce
- b. poslancom obecného zastupiteľstva
- c. štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d. zamestnancom obce
- e. hlavným kontrolórom obce
- f. blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až e).

7. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

8. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku osobe, ktorá nemá voči obci a jej organizačným zložkám vyrovnané záväzky.

#### **Článok IV.**

#### **Prenájom a výpožička majetku obce**

1. Obec môže prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke fyzickým alebo právnickým osobám majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať :

- a) identifikáciu zmluvných strán
- b) presné určenie majetku
- c) účel
- d) spôsob užívania
- e) čas užívania
- f) podmienky užívania, výšku odplaty
- g) v prípade nájomných vzťahov právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností alebo ak bude novelizáciou „Zásad“ schválená iná cena
- h) podmienky prenechania užívania obecného majetku ďalšiemu subjektu
- i) podmienky súhlasu prenajímateľa/vypožičiavateľa s vykonaním stavebných úprav na predmete nájmu/výpožičky a v súlade so stavebným zákonom
- j) povinnosť nájomcu/vypožičiavateľa vykonávať bežnú údržbu, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce a ku škodám na majetku obce
- k) sankcie a podmienky odstúpenia od zmluvy

3. Schvaľovanie týchto zmlúv patrí do právomoci OZ v zmysle Čl. VII ods.7 a 8 týchto zásad.

4. Užívatelia obecného majetku sú povinní najmä:

- a) hospodárne užívať majetok obce
- b) chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou

c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

5. Pri prenechávaní majetku obce do nájmu je obec povinná primerane uplatniť ustanovenia odsekov 1 až 8 článku III týchto zásad a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase v Klokočove obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem:

- hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €
- nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci
- prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých OZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

### **Článok V.**

#### **Krátkodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce**

1. Pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských a športových potrieb občanov, na organizovanie verejnoprospešných podujatí a schôdzkovej činnosti politických strán a hnutí, spoločenských organizácií ako aj ďalších činností právnických a fyzických osôb môže obec poskytnúť do krátkodobého nájmu vymedzený majetok obce.

2. Krátkodobý prenájom nebytových priestorov uvedených v bode 1 sa uskutočňuje na základe písomnej žiadosti záujemcov predloženej na OÚ.

3. Platby za prenájom uvedených priestorov sa vykonávajú v hotovosti v pokladni OÚ alebo na základe faktúry.

### **Článok VI.**

#### **Nájomné za užívanie pozemkov**

1. Výška náhrad za dočasné užívanie pozemkov sa dojednáva dohodou.

2. Minimálna cena je 1,- €/m<sup>2</sup> ročne.

3. Postupuje sa ako v čl. IV ods. 5.

### **Článok VII.**

#### **Hospodárenie s majetkom obce**

1. Orgány obce a organizácie zriadené obcou sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

2. Orgány obce a organizácie zriadené obcou sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Sú povinné najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
- d) viesť majetok v predpísanej evidencii
- e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov<sup>7)</sup>, týchto zásad, starostu obce.

3. Obecné organizácie sú oprávnené zvereny majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom, štatútom obce a s týmito zásadami.

4. Obecné organizácie nehnuteľný majetok obce zvereny im do správy si môžu navzájom prevádzať do správy len bezodplatne a so súhlasom obecného zastupiteľstva.

5. Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce, v rámci ktorých majetok:

- a) prenájma, vypožičiava
- b) predáva, daruje (okrem nehnuteľného majetku)
- c) darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ právna úprava neustanoví inak
- d) zveruje do správy obcou zriadeným príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám
- e) vkladá do obchodných spoločností, založených v zmysle obchodného zákonníka obcou, alebo založených iným subjektom
- f) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.

6. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti (§ 56 Obchodného zákonníka) alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu (napr. § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov).

7. Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc:

- a) obecné zastupiteľstvo
- b) starosta obce

#### **8. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

- a) nadobúdanie nehnuteľného majetku
- b) predaj nehnuteľného majetku okrem prípadov uvedených v §9 ods. 2 písm. a. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prípadov, kedy sa postupuje podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (v tomto prípade musí byť v zmluve uvedené, že predaj nehnuteľného majetku nepodlieha schváleniu OZ v súlade s §9 ods. 2 písm. a. zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov)
- c) výpožičku nehnuteľného majetku,
- d) predaj hnutelného majetku nad hodnotu 3 500 €,
- e) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
- f) prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva,
- g) nakladanie s majetkovými právami obce,
- h) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
- i) vloženie majetku do obchodných spoločností, založených v zmysle obchodného zákonníka obcou alebo iným subjektom, alebo založenie inej právnickej osoby z majetku obce
- j) zverovanie a vyňatie nehnuteľného majetku do a zo správy obcou zriadeným organizáciám, resp. iným právnickým organizáciám,
- k) bezodplatný prevod nehnuteľného majetku s príslušenstvom, ak to dovoľuje osobitný predpis
- l) prevzatie majetkových garancií,
- m) prenájom pozemku za účelom výstavby,
- n) prenájom nehnuteľného majetku,
- o) majetkovo-právne usporiadanie miest a obcí navzájom.

#### **9. Starosta obce rozhoduje o:**

- a) predaji hnutelného majetku do hodnoty 3 500 €, s tým, že o predaj bude informovať OZ

<sup>7)</sup> Zákon 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

## **Článok VIII. Správa majetku obce obecnými organizáciami**

1. Obec môže svoj majetok zveriť do správy právnickej osobe (rozpočtovej), ktorú zriadila alebo založila.
2. Zmluva o výkone správy obsahuje okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise <sup>8)</sup> určenie predmetu prevodu, účel využitia majetku, deň prevodu, čas trvania výkonu správy, práva a povinnosti zmluvných strán a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný.
3. Obec nie je oprávnená dať súhlas tejto právnickej osobe na zriadenie záložného práva k majetku obce ani na jeho iné zaťaženie.
4. Pod správou obecného majetku sa rozumie oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Klokočov.
5. Zverenie majetku do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou (zmluvou o zverení majetku do správy) a následne protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.
6. Majetok obce môže byť v spoločnej správe viacerých správcov.
7. Práva a povinnosti uvedené v článku IX. sa vzťahujú aj na spoločnú správu obecného majetku.
8. Majetok obce, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obec prostredníctvom obecného úradu.

<sup>8)</sup> § 43 až 51 Občianskeho zákonníka

## **Článok IX. Práva a povinnosti správcu obecného majetku**

1. Správa majetku obce, je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila.
2. Správca je oprávnený a povinný majetok obce užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa týchto zásad, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu. Nesmie ho scudzovať ani viazať na neho iné povinnosti ako napr. vecné bremená, záložné a predkupné práva a podobne.
3. Správca majetku môže prenajať majetok v súlade s týmito zásadami a so súhlasom OZ.
4. S majetkom obce, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, je správca povinný bezodkladne a účelne naložiť v súvislosti s týmito zásadami a osobitnými predpismi.
5. Z dôvodu nesplnia povinnosti uvedenej v odseku 4, po predchádzajúcom prerokovaní, môže obec rozhodnúť o odňatí správy majetku obce a určení nového správcu.
6. Na odňatie správy majetku obce sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

7. Rozhodnutie o odňatí správy majetku obce a určení jeho správcu, musí obsahovať najmä presné označenie majetku obce, ktorého správa sa odníma, doterajšieho správcu odnímaného majetku obce, určenie nového správcu a dôvody odňatia správy.

8. Poistenie hnuiteľného majetku obce zvereného do správy zabezpečí správca zvereného majetku. Po škodovej udalosti je správca povinný bezodkladne informovať obec o vzniknutej škode a o priebehu a likvidácii škodovej udalosti na majetku obce.

### **Článok X.**

#### **Podmienky odňatia majetku obce zvereného do správy obecným organizáciám**

1. Obec môže odňať majetok zverený do správy obecnej organizácie:

a) ak porušuje povinnosti uvedené v článku IX. ods. 2

b) ak ide o majetok:

- ktorý je pre organizáciu prebytočný alebo neupotrebitelný,

- ktorý obec potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,

- ktorý obec potrebuje pre plnenie prenesených úloh štátnej správy.

2. Odňatie majetku obce zvereného do správy obecným organizáciám podlieha schváleniu OZ.

### **Článok XI.**

#### **Prebytočný a neupotrebitelný majetok**

1. Prebytočný majetok je taký majetok, ktorý obec, prípadne obecná organizácia, trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

2. Neupotrebitelným majetkom je ten majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.

3. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce sa musí dodatočne priložiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo alebo ako sa s ním bude nakladať.

4. V jednotlivých prípadoch na základe odporúčania vyraďovacej alebo likvidačnej komisie rozhoduje u nehnuteľného majetku a hnuiteľného majetku obecné zastupiteľstvo.

### **Článok XII.**

#### **Pohl'advky a iné majetkové práva obce**

1. Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonávajú:

a) organizácie, ktoré obec založila alebo zriadila, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku,

b) Obecný úrad v Klokočove, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon obecný úrad zabezpečuje v zmysle zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov (ďalej iba subjekty).

2. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.

3. Zo závažných dôvodov, najmä ak je vymáhanie pohľadávky neefektívne, možno pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť:

a) starosta môže pohľadávku odpustiť, ak celková výška pohľadávky je do 5 €

b) v ostatných prípadoch rozhoduje OZ.

4. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
  5. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.
  6. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je obec alebo obecná organizácia povinná vykonať všetky úkony na jej vymoženie.
  7. Organizácie, ktoré obec založila alebo zriadila a ktorým zverila majetok do správy podľa týchto zásad, postupujú pri upustení od vymáhania nevyožiteľných pohľadávok podľa platnej účtovnej osnovy a postupov účtovania pre rozpočtovú organizáciu.
  8. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
  9. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou<sup>9)</sup>.
  10. Pri nakladaní s inými majetkovými právami obce sa primerane použijú ustanovenia jednotlivých odsekov tohto článku, ak osobitné predpisy<sup>3</sup> neustanovujú inak.
- <sup>9)</sup> Zákon č. 511/1992 o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov

### **Článok XIII. Evidencia majetku obce**

1. Majetok obce sa eviduje v súlade s ustanoveniami zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

### **Článok XIV. Inventarizácia majetku obce**

1. Inventarizácia obecného majetku sa vykonáva v súlade so zákonom č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
2. Na vykonanie inventarizácie obecné zastupiteľstvo schváli hlavnú inventarizačnú komisiu a dielčie inventarizačné komisie.
3. Skutočné stavy majetku obce zisťujú dielčie inventarizačné komisie fyzickou inventúrou. V prípadoch, keď nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra, resp. kombinovaná. Zistené skutočnosti sa zachytia v inventúrnych súpisoch.
4. Po skončení každej inventúry dielčia inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný zápis, v ktorom uvedie okrem ostatných zistení aj úhrn inventarizačných rozdielov. Rozdiely zistené pri inventarizácii škodovým zápisom nahlási hlavnej inventarizačnej komisii.
5. Správcovia obecného majetku predložia kompletne inventarizačné zápisy na obecný úrad.
6. O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne obecné zastupiteľstvo na základe odporúčania hlavnej inventarizačnej komisie.

### **Článok XV. Nakladanie s cennými papiermi**

1. Vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi sa riadi zákonom č.600/1992 Zb. cenných papieroch v znení neskorších predpisov a podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.



## **Článok XVI. Majetková účasť v obchodných spoločnostiach**

1. Obecné zastupiteľstvo je oprávnené zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, schvaľovať majetkovú účasť v právnickej osobe a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov. Členstvo v týchto orgánoch je dobrovoľné. Delegovaní zástupcovia sú povinní informovať starostu a OZ o všetkých právnych úkonoch a závažných skutočnostiach.
2. Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec spoločníkom alebo akcionárom sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka. Pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle uvedených predpisov vykonáva štatutárny orgán obce – starosta. Starosta pri výkone právomoci valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach s majetkovou účasťou obce rozhodne po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva v týchto prípadoch:
  - a. rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy (zakladateľskej listiny),
  - b. schvaľovanie stanov a ich zmien,
  - c. rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
  - d. rozhodovanie o akomkoľvek prevode vlastníctva nehnuteľného majetku,
  - e. o všetkých peňažných a nepeňažných vkladoch do obchodnej spoločnosti,
  - f. o uzatvorení nájomnej zmluvy na prenájom majetku na dobu dlhšiu ako 5 rokov,
  - g. rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy,
  - h. rozhodovanie o všetkých právnych úkonoch a zmluvných vzťahoch

## **Článok XVII. Ochrana majetku obce**

1. Obecné zastupiteľstvo, starosta obce a správca sú povinní majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinní najmä:
  - a) udržiavať a užívať majetok obce,
  - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť majetok v predpísanej evidencii.
2. Starosta obce a správca zodpovedá za kľúčový režim v jednotlivých budovách a v kanceláriách. Náhradné kľúče od všetkých budov, iných uzamykateľných priestorov a kancelárií obecného úradu z bezpečnostného hľadiska sú uložené v trezore kancelárii starostu obce. Náhradné kľúče od všetkých budov, iných uzamykateľných priestorov a kancelárií správcu z bezpečnostného hľadiska sú uložené v trezore kancelárii štatutárneho orgánu správcu.
3. Na ochranu majetku obce ako preventívne opatrenia sa použijú:
  - a) mechanické zábrany (oplotenie, zamrežovanie jednotlivých objektov a umiestnenie trezorov, pokladníc),
  - b) zabezpečovacia technika (elektronická signalizácia).
4. Kontrolu ochrany majetku obce vykonáva:
  - a. starosta obce,
  - b. správca,
  - c. hlavný kontrolór obce,
  - d. finančná komisia obecného zastupiteľstva.

## **Článok XVIII. Rozpočtové hospodárenie obce**

1. Postavenie rozpočtu obce, jeho tvorbu a obsah, pravidiel rozpočtového hospodárenia, tvorbu a použitie mimorozpočtových zdrojov upravuje osobitný právny predpis zák. č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.
2. Finančné hospodárenie obce a správca sa riadi schváleným rozpočtom obce, ktorý schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Ak vznikne v priebehu roka nevyhnutná potreba úhrady (živelné pohromy, havárie, mimoriadne udalosti a iné nepredvídané výdavky), ktoré nie sú v rozpočte obce, môže starosta obce po prerokovaní s predsedom finančnej komisie úhradu realizovať v súlade s týmito zásadami a platnými právnymi predpismi, o čom informuje obecné zastupiteľstvo na jeho najbližšom zasadaní.

## **Článok XIX. Hospodárenie s finančnými prostriedkami obce**

1. Hospodárenie s finančnými prostriedkami obce sa riadi Internou smernicou Obce Klokočov č. 6 – Vedenie pokladne.

## **Článok XX. Záverečné ustanovenia**

1. Tieto zásady schválilo Obecné zastupiteľstvo v Klokočove dňa 25.09.2015 uznesením č. 105/2015
2. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Klokočov.
3. Neoddeliteľnú súčasť týchto zásad tvorí:
  - Príloha č. 1 Sadzobník prenájmu nebytových priestorov a
  - Príloha č. 2 Sadzobník prenájmu majetku obceSadzobníky schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
4. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Klokočov zo dňa 25.04.2014.
5. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 25.09.2015

V Klokočove dňa 28.09.2015

Veronika Haferová  
starostka obce