

Zápisnica z 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 24. februára 2014

Dvadsiate druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Klokočov Ľuboš Stríž. Toto zasadnutie zvolal na písomné požiadanie troch poslancov Obecného zastupiteľstva: p. Vlasty Kašíkovej, p. Jarmily Tabačíkovej a p. Jany Foldinovej. Skonštatoval, že z počtu 9 poslancov sú prítomní 5 poslanci, ospravedlnili sa p. Pavol Polka, Jozef Gacho, Ing. Tibor Michálek, Martina Michálková, čiže zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Voľba návrhovej komisie a overovateľov

Návrhová komisia: Pavol Dedič, Jana Foldinová
Overovatelia: Jarmila Tabačíková, Vlasta Kašíková
Zapisovateľka: PhDr. Katarína Plešivčáková

Bod č. 4

Ľuboš Stríž /starosta obce/ - následne prečítal program rokovania OZ, opýtal sa prítomných, či má niekto doplňujúci bod do programu zasadnutia OZ. Poslankyňa OZ Jarmila Tabačíková upovedomila prítomných o vyhotovení zvukového záznamu a požiadala o doplnenie dvoch bodov do programu zasadnutia OZ:

1. Poskytnutie informácie o vyúčtovaní kúrenia z BIOMASY
2. Pozmeňovací návrh o náležitostiach pridelovania bytov v nájomnom bytovom dome Klokočov - Hlavice

Ľuboš Stríž /starosta obce/ - sa k doplnenému bodu č. 1 vyjadril, že bude prerokovaný na ďalšom zasadnutí OZ a to dňa 7.3.2014, na ktoré pracovníčka OÚ p. Anna Koniarová predloží vyúčtovanie kúrenia z BIOMASY, k bodu č. 2 poznamenal, že doposiaľ prijatým doplnkom č. 1 k VZN o Pravidlách určovania poradia uchádzačov o nájomné byty obce Klokočov a pravidiel ich prenájmania rozhodoval o pridelovaní bytov starosta podľa poradovníka.

Keďže poslanci nemali už žiaden doplňujúci bod, program rokovania bol jednohlasne schválený.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k programu rokovania uznesenie č. 292/2014

Luboš Stríž /starosta obce/ - požiadal poslancov OZ , aby od dnešného dňa predkladala návrhová komisia písomne všetky návrhy na uznesenia a aj menovite hlasovanie. Návrhová komisia, ktorá je schválená by si podľa zákona č. 369/1990 Z. z. mala plniť všetky povinnosti. Nikto nie je povinný písať uznesenia, tak ako to bolo doposiaľ.

Bod č. 5

Vlasta Kašíková /poslankyňa obce/ - sa opýtala, prečo je ďalšie zastupiteľstvo 7. 3.2014 a nie je zvolané podľa rokovacieho poriadku

Luboš Stríž /starosta obce/ - odpovedal, že on zvoláva zastupiteľstvo a nie je schválený plán zasadnutí na rok 2014

Vlasta Kašíková /poslankyňa obce/ – toto zasadnutie OZ zvolali spolu s dvomi poslankyňami preto, lebo uznesenie, ktoré bolo prijaté na zasadnutí OZ dňa 15.11.2013 k predmetnej bytovke si prečítala a bolo tam jasne povedané, že keď došli k spôsobu financovania, že ešte v starom roku v decembri zvolá starosta obce poslancov, alebo ešte niečo pozrú k spôsobu financovania a žiadne stretnutie sa nekonalo – nevedia prečo. Do dnešného dňa nedostali k predmetnej bytovke žiadny relevantný doklad: kto tam bude bývať, koľko to bude obec stáť, ako sa to bude financovať, projekt, verejné obstarávanie – nič ani jeden doklad.

Luboš Stríž /starosta obce/ - navrhol odpovedať na prvú otázku a požiadal pracovníčku obce Alenu Brezinovú o vysvetlenie spôsobe financovania tejto bytovky

Alena Brezinová /pracovníčka obce/ – odpovedala , že čo sa týka tohto uznesenia č. 283/2013 zo dňa 15.11.2013 a bankovej záruky, tak na zasadnutí dňa 15.11.2013 Vám bolo predložené na porovnanie ponuky z troch bánk: OTP Banka, Prima banka a VÚB banka, ktoré sa oslovili z dôvodu, že má obec u nich zriadený účet. Poslanec p. P. Dedič, sa vtedy opýtal, prečo sme neoslovili aj iné banky napr. Slovenskú sporiteľňu. Tak sme oslovili aj ostatné banky a to Slovenskú Sporiteľňu a ČSOB Banku. Urobila také vyhodnotenie všetkých piatich ponúk a najlacnejšia bola Slovenská sporiteľňa. Oslovili sme teda Slovenskú Sporiteľňu, ale nakoľko tam nemáme zriadený účet, vyžadovali určité podklady. Podmienkou poskytnutia bankovej záruky pre klienta SLSP sú iné, ako pre toho, kto nie je klientom. Okrem iného SLSP žiadala presmerovať aj podielové dane. Presmerovať podielové dane však nemôžeme, lebo sú presmerované tam, odkiaľ splácame úver na cesty a to Prima banke. Na základe tohto nám zaslali oznámenie, že nám nemôžu poskytnúť bankovú záruku a to z dôvodu nesplnenia kritérií, ktoré stanovila Slovenská Sporiteľňa. Oslovili sme Prima Banku, tam sme stálym klientom a preto nám poskytla aj bankovú záruku.

Luboš Stríž /starosta obce/ – aj keď bola zo všetkých ponúk Slovenská sporiteľňa najvýhodnejšia, nemali sme iné východisko, len osloviť Prima banku, ktorá nám bankovú záruku poskytla.

Pavol Dedič /poslanec obce/ – sa opýtal, prečo Prima banka Námestovo

Luboš Stríž /starosta obce/ – odpovedal, že túto lokalitu - časť Horných Kysúc zastupuje p. Laščík,

Alena Brezinová /pracovníčka obce/ – oboznámila OZ, že banková záruka je len na prechodné obdobie, kým sa bytovka zrekonštruuje. To znamená na dobu 2 rokov, lebo do 2 rokov sa musí bytovka vystaviť. Posielala sa žiadosť do ŠFRB, ak nám táto žiadosť neprejde, tak táto banková záruka padá. Ak nám prejde projekt, musíme banke doložiť zmluvu zo ŠFRB a aj zmluvu s MDVRR SR a tým banková záruka končí.

Pavol Dedič /poslanec obce/ – uviedol, že tu chýba komunikácia, nevedeli sme koľko sa ide brať, od koho sa ide brať, na čo sa ide brať, nehovorilo sa o konkrétnej sume

Luboš Stríž /starosta obce/ – odpovedal že uznesením zo dňa 8.3.2013 všetci v zastupiteľstve schválili prestavbu bývalej budovy ZŠ na byty. Uviedol, že táto žiadosť

o dotáciu už bola zaslaná na ŠFRB, bolo potrebné všetko dopracovať. Všetko sa muselo prepočítavať, vďaka patrí pracovníčke OÚ Ing. V. Gajdičiarovej. Zdôraznil, Každú žiadosť, ktorú pošleme z OÚ nemusí byť schválená. Nikto zo zastupiteľstva nevie, čo to všetko obnášalo. Asi tak 9 mesiacov sa pripravoval tento projekt. Možno bude zamietnutý, lebo každý projekt, ktorý podá obec nemusí byť schválený. Ak ju schvália, prestavba budovy bývalej ZŠ na Hlaviciach na byty musí byť do 2 rokov zrekonštruovaná

Veronika Haferová /poslankyňa obce/ – poznamenala, že možno stačilo málo a mohli sa dozvedieť bližšie informácie

Luboš Stríž /starosta obce/ – odpovedal, že dňa 13. 12. 2013 bolo zvolané zastupiteľstvo a poslanci toto zasadnutie OZ ignorovali a nikto sa ani neospravedlnil. Tu sa mohli poslanci dozvedieť bližšie informácie

Pavol Dedič /poslanec obce/ – sa vyjadril, že podporí každú dobrú vec pre obec, ale chýba tu komunikácia

Luboš Stríž /starosta obce/ – upovedomil OZ o tom, že každý má dvere ku nemu vždy otvorené, môže sa každý opýtať, čo treba, aj pracovníčok OÚ

Jana Foldinová /poslankyňa obce/ – sa vyjadrila, že starosta mohol zavolať len také stretnutie a vysvetliť im to

Luboš Stríž /starosta obce/ – odpovedal, že minulý mesiac bolo tých stretnutí veľa, lebo stále niečo chýbalo do žiadosti a stále museli niečo prepočítavať. Pripomenul OZ, že zatiaľ všetky budovy v obci, ktoré sa nenechali chátrať - sú dnes pýchou obce.

Pavol Dedič /poslanec obce/ – sa vyjadril, že bude proti tej bytovke, lebo nemáme záruku, že sa tá bytovka postaví do 2 rokov.

Luboš Stríž /starosta obce/ – odpovedal, že sa musí postaviť do 2 rokov, predsa už sme jednu bytovku v obci postavili a funguje. Máme v obci budovu bývalej ZŠ, ktorá nám chátra a až dnes OZ špekuluje, či sa bude stavať bytovka, alebo nie.

– oboznámil OZ, že ak sledujú televíziu tak sa teraz medializoval prípad, ktorý sa stal v bytovke na Hlaviciach. V bytovke na Hlaviciach žila nájomníčka s deťmi, chodil k nej príležitostne pán, ktorý tam vyvolal konflikt. Nevedeli sme, že tam takýto človek býva. Od roku 2012 bolo všetko v poriadku. Došlo tam k fyzickej bitke a išlo tam o život maloletých detí. Nájomníci počuli detský plač, krik, rev, tak zavolali políciu a tá hneď dorazila. Dotyční dvaja policajti boli týmto pánom napadnutí a boli už na pokraji fyzických síl - v súčasnosti sú PN. Ľudia majú na to svoj názor. Dieťa bolo psychicky na tom veľmi zle a muselo byť hospitalizované. Ak sa z toho niekto smeje, tak je to smutné, lebo keby sa to niekoho osobne týkalo, tak by mal možno iný názor. Každý deň sa snaží chodiť večer kontrolovať k bytovke, či je tam všetko v poriadku. Vyhrážal sa mu so slovami:“ Keď sa vrátim, tak ťa zastrelím a ťa vypálím“ a toto zopakoval trikrát, išlo tu aj o jeho život. Keďže ho tam zavolali, musel tam ísť, lebo tam došlo aj k ničeniu obecného majetku. Nikomu nepraje takýto zážitok

Jana Foldinová /poslankyňa obce/ – sa vyjadrila, že by tam nešla, keby bola v koži starostu, lebo je teraz v ohrození

Luboš Stríž /starosta obce/ – odpovedal, že mu volali nájomcovia bytov a musel tam ísť.

Jana Foldinová /poslankyňa obce/ – poznamenala, že máme bytovku na Hlaviciach, ako prestupnú stanicu

Luboš Stríž /starosta obce/ – odpovedal, že máme tam v prenájme zatiaľ slušných ľudí a tí, čo tam nemajú, čo hľadať, tí sú už v riešení. Je ťažko odhadnúť človeka, keď žiada o nájom, či je slušný, alebo nie

Veronika Haferová /poslankyňa obce/ – oboznámila OZ o tom, že sa bude asi spisovať petícia voči jednému nájomcovi v bytovke pri ZŠ. Má zlé hygienické návyky, šíri sa tam zápach a nevie, ako to bude s ním ďalej. Žiada, aby sa s ním niečo robilo. Je jej ho aj ľúto.

Luboš Stríž /starosta obce/ – odpovedal, že naozaj nikto neurobil pre obec toľko, ako uvedený nájomca. Bolo mu poskytnuté bývanie - sociálny byt a má problémy s kĺbami

na nohách. U neho je problém alkohol a nikto ho nedonúti ísť do Domova pre seniorov, alebo na protialkoholické liečenie. Mrzí ho táto situácia, ale nikto ho nedonúti ísť sa liečiť, on sa tu v obci narodil a on tu chce aj zomrieť. Prestal pracovať, je už na dôchodku a nevie sa o seba postarať. Má postarané o hygienu a o teplú stravu. Zdravotný stav sa mu stále zhoršuje. Ak sa to nezmení, tak to potom budeme riešiť

Jana Foldinová /poslankyňa obce/ – poznamenala, že ak už nebude môcť chodiť, tak sa to bude zase ináč riešiť. Nebude sa mať o neho kto starať.

Luboš Stríž /starosta obce/ – sa vyjadril znovu k rekonštrukcii na bytový dom ZŠ na Hlaviciach a veľmi ľutuje pracovníkov OÚ Ing. V. Gajdičiarovú a A. Brezinovú, ktoré od marca r. 2013 naozaj pracovali na žiadosti do ŠFRB a bolo to veľmi náročné. Treba si však uvedomiť, že je v obci budova, čo chátra. Budova vo Vrchpredmieri tiež chátra. Nikde však nie je potvrdené, že naša žiadosť bude schválená.

Jana Foldinová /poslankyňa obce/ – má obavy o to, že sa bytovka do 2 rokov nepostaví

Luboš Stríž /starosta obce/ - odpovedal, že pri prestavbe sa musí dodržiavať všetko tak, ako je v zmluvách, sú tam uvedené záruky a všetky závady sa musia odstraňovať. Keď sa stavala bytovka na Hlaviciach všetko sa robilo na základe zmluvy a bolo to v poriadku

Vlasta Kašíková /poslankyňa obce/ – sa opýtala, koľko sa platí v súčasnosti v bytovke na Hlaviciach. Keď nie sú všetky byty obsadené, tak to predsa financuje obec. Poznamenala, že postaviť bytovku, nie je až taký problém, ale keď nebude obsadená, tak to bude znášať obec

Alena Brezinová /pracovníčka obce/ - odpovedala, že za celú bytovku na Hlaviciach sa platí úver v sume 1264, 88 Eur mesačne. Splátka úveru je rozdelená do nájomného nájomcov bytov. Úver je zobrať na 30 rokov a spláca sa od roku 2010.

Luboš Stríž /starosta obce/ – upovedomil OZ, že v týchto bytoch je nadsadený nájom a je vytvorený aj fond opráv

Jana Foldinová /poslankyňa obce/ – sa opýtala, koľko bytov bude v tej novej bytovke a koľko nás bude stáť táto bytovka

Alena Brezinová /pracovníčka obce/ - Celková hodnota prestavby je 702 368, 14 Eur. a z toho vlastné zdroje z rozpočtu obce na technickú vybavenosť v sume 18 881 Eur.

Vlasta Kašíková /poslankyňa obce/ – poznamenala, že má obavu, kde na to vezme obec financie

Ing. Veronika Gajdičiarová /pracovníčka obce / - oboznámila OZ, že v zrekonštruovanej bytovke sa bude nachádzať: prízemie – 3 byty dvojizbové a jeden byt trojizbový. Prvé podlažie - 5 bytov dvojizbových, druhé podlažie – 4 byty dvojizbové a 2 byty jednoizbové. Firma, ktorá vyhrala verejnú obstarávanie je Mc Jeder Bratislava

Luboš Stríž /starosta obce/ – oboznámil OZ o tom, že p. Ing. Kasaj urobil na túto prestavbu verejnú súťaž, vyhodnotil najvýhodnejšiu ponuku a on je zodpovedný za verejné obstarávanie. Je vybraná firma z Bratislavy. Teraz je omnoho viac doložených dokladov, ako sa dokladalo, keď sa stavala bytovka na Hlaviciach. Bolo to naozaj náročné, naozaj sa stále muselo niečo opravovať a dopĺňať

Pavol Dedič /poslanec obce/ – vyjadril sa, že má z toho zlý pocit, aby to bolo naozaj tak, aby sa tá bytovka dostavala do 2 rokov. Má obavy, aby nemusela obec vracať peniaze, keby neboli dodržané podmienky

Luboš Stríž /starosta obce/ - odpovedal, že zmluva bude predložená zastupiteľstvu

Alena Brezinová /pracovníčka obce/ – keby sa čokoľvek stalo, nemohla by byť dodržaná lehota, komunikuje sa ŠFRB a s MDVRR SR

Vlasta Kašíková /poslankyňa obce/ – sa opýtala, prečo nebol žiadny poslanec prítomný pri výberovom konaní, chcel byť prítomný aj poslanec p. Dedič

Ing. Veronika Gajdičiarová /pracovníčka obce/ – Dňa 8.3.2013 uznesením č. 222/2013 poslanci jednohlasne schválili rekonštrukciu – prestavbu bývalej ZŠ Hlavice č. 1082 na bytové zariadenie, kde boli prítomní všetci poslanci OZ Klokočov. Táto prestavba mala byť

realizovaná prostredníctvom podanej žiadosti dňa 17.2.2014 na ŠFRB a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, tak ako bola realizovaná výstavba bytovky na Hlaviciach. Dala sa spracovať projektová dokumentácia, potom nasledovalo verejné obstarávanie

Luboš Stríž /starosta obce/ – zhodnotil situáciu, že niektorí poslanci OZ nemôžu znieť, že ide kandidovať a že chce stavať bytovku na Hlaviciach. Každý sa snaží niečo vybudovať a nechať v obci. Ale to je zásluha aj poslancov.

Vlasta Kašíková /poslankyňa obce/ – odpovedala, že nie je proti tomu, aby sa tu niečo budovalo, ale koľko je tu dlhu? Na bytovku bude ďalší dlh, stále sa to nabaľuje. Toľko dlhu to nesplátí nikto ani za 10 rokov. Na budúce OZ nech sú predložené všetky dlžné faktúry

Luboš Stríž /starosta obce/ – odpovedal, že keď tu nastúpil ako starosta, v obci bola 90 percentná zadlženosť, vodovod bol neuhradený za 7 mil. slov. korún. On ako štatutár zodpovedá za všetky rozhodnutia

Jarmila Tabačíková /poslankyňa obce/ – žiada vysvetliť fakturáciu BIOMASY na spotrebované teplo, lebo podľa meračov je spotreba 2300 GJ a skutočné vyfakturované od BIOMASY je 2608 GJ – nech sa to pripraví na budúce OZ

Vlasta Kašíková /poslankyňa obce/ – podala návrh na zrušenie uznesenia č. 283/2013 zo dňa 15.11.2013 v celom rozsahu pretože nevie, či bude dostatok peňazí na rekonštrukciu a či sa bytovka obsadí

Pavol Dedič /poslanec obce/ - je rád, že sa tu niečo robí, ale takisto nesúhlasí s prestavbou

Vlasta Kašíková /poslankyňa obce/ – poznamenala, že nedochádza na OÚ k uhrádzaniu dlžných faktúr

Veronika Haferová /poslankyňa obce/ - podotkla, že starosta mohol zavolať poslancov aj k verejnému obstarávaniu

Mgr. Jarmila Šutá /kontrolórka obce/ – pozrie zákon, ako to je s verejným obstarávaním a môže to objasniť na budúcom OZ

Jana Foldinová /poslankyňa obce/ – navrhujem, aby boli všetci prítomní na obecnom zastupiteľstve, keď sa ide rozhodovať o takejto vážnej veci. Starosta kritizuje poslancov, že sme v decembri neprišli na OZ a štyria poslanci sa asi vyhýbajú a dnes neprišli.

Luboš Stríž /starosta obce/ – títo štyria poslanci tu nie sú, lebo sa informovali a vedia už o tejto problematike, porozumeli jej a z tohto dôvodu tu dnes nie sú. Títo poslanci sa na dnes ospravedlnili. Ale na zasadnutie OZ v decembri sa niektorí poslanci neospravedlnili, že nemôžu prísť na zasadnutie.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 293/2014 :

Zrušenie uznesenia č. 283/2013 zo dňa 15.11.2013 v celom rozsahu

Luboš Stríž /starosta obce/ - upovedomil poslancov OZ, že toto prijaté uznesenie nepodpíše

Jana Foldinová /poslankyňa obce/ - sa opýtala starostu obce, prečo dal vyvieť drevo z Vrchpredmiera pracovníkmi z obce, p. Papík je zhrozený, prečo to drevo bolo vyvezené. Bolo to na súkromnom pozemku, prečo tam niekto vstupoval. Je tam 30 vlastníkov a nemal to drevo nikto odvážať, takýto postup sa jej nepáči. Má obavy, lebo je taktiež spoluvlastníčka tohto pozemku, aby si niekto nemyslel, že to drevo zobrala ona.

Luboš Stríž /starosta obce/ – odpovedal: áno dal to vyvieť, lebo tam nebolo na vhodnom mieste, je odvezené pri Základnej škole a môžu si to kedykoľvek prísť vyvieť. Bolo to tam už 3 mesiace a nikto s tým nič neurobil. Bolo tam potrebné robiť verejné osvetlenie a drevo tam zavádzalo. Všetkých, ktorých sa to týka, treba poslať za starostom, aby prišli za ním on im to vysvetlí. Každý vlastník je zodpovedný za čistotu pozemku.

Jarmila Tabačíková /poslankyňa obce/ – aj na podnet občanov sa opýtala, či ostane naďalej v kompetencii len starosta pri rozhodovaní pridelovania nájomcov bytov na Hlaviciach

Ing. Veronika Gajdičiarová /pracovníčka obce/ – ku VZN obce Klokočov o Pravidlách určovania poradia uchádzačov o nájomné byty obce Klokočov a pravidiel ich prenajímania sa schválil doplnok č. 1 a v ňom sa nahradilo, aby o nájomcoch bytov rozhodol starosta a nie zastupiteľstvo. Bolo to tak stanovené z dôvodu, aby sa nečakalo na zasadnutie zastupiteľstva 2 mesiace. Ak chceme prijať nejakú zmenu, musí 15 dní vysieť návrh a po 15. dňoch sa môže až schváliť. Takže nie je možné na tomto zasadnutí OZ schvaľovať nejakú zmenu v tomto VZN

Luboš Stríž /starosta obce/ - navrhol, aby sa tento bod prerokoval na ďalšom zasadnutí OZ

Z Á V E R

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Klokočove 24.02.2014

Overovatelia:

Vlasta Kašíková

Jarmila Tabačíková

starosta obce
Ľuboš Stríž