



Z Á P I S N I C A

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klokočov zo dňa 25.05.2023

Začiatok zasadnutia: 13:00 hod.

Prítomní poslanci: Róbert Vlček
Vlasta Kašíková
Mgr. Anna Zajacová
Pavol Čagaľa
Ján Furdan

Ospravedlnení: Jana Foldinová
Mgr. Jozef Gondek
Ján Hruška
Ing. Štefan Stríž

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina zo všetkých poslancov, čím Obecné zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Piate zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Radoslav Zajac, MBA ktorý zároveň privítal prítomných.

Voľba návrhovej komisie a overovateľov

Návrhová komisia: Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
Overovatelia: Vlasta Kašíková, Pavol Čagaľa
Zapisovateľka: Mgr. Paula Pápolová

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Pavol Čagaľa, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 87/2023 zo dňa 25.05.2023

Schválenie programu rokovania

Starosta obce podal návrh na schválenie predloženého programu rokovania.

Do programu rokovania neboli doplnené žiadne ďalšie body.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Program 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Klokočove*

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie

4. Schválenie programu rokovania
5. Schválenie nájmu nebytových priestorov o celkovej ploche 138,60 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy Obecného úradu Klokočov, Klokočov 962 Adamovi Vyrobníkovi, Vyšná Korňa 561, 023 21 Korňa, IČO: 50903896 na prevádzkovanie obchodnej činnosti predaja potravín (maloobchod), prípadne doplnkových služieb ako napr. cukráreň, kaviareň s výnimkou pohostinských služieb a hazardných hier
6. Žiadosť p. Filipa Tvaružka, Ochodnica o preplatenie nákladov pri zriadení prevádzky potravín v Klokočove
7. Informácia k zámene pozemku medzi obcou Klokočov a p. Š. Dorociakom, bytom Klokočov
8. Žiadosť o rekonštrukciu cesty – žiadateľ M. Brezina, bytom Klokočov – Kornica
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Pavol Čagal'a, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 88/2023 zo dňa 25.05.2023

Bod programu č. 5 Schválenie nájmu nebytových priestorov o celkovej ploche 138,60 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy Obecného úradu Klokočov, Klokočov 962 Adamovi Vyrobníkovi, Vyšná Korňa 561, 023 21 Korňa, IČO: 50903896 na prevádzkovanie obchodnej činnosti predaja potravín (maloobchod), prípadne doplnkových služieb ako napr. cukráreň, kaviareň s výnimkou pohostinských služieb a hazardných hier

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podala Elena Stopková, zamestnanec obce. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená 28.04.2023 a dňa 22.05.2023 bolo vyhodnotenie prijatých ponúk. Pri vyhodnocovaní bola prítomná komisia v zložení Vlasta Kašíková, Mgr. Anna Zajacová, Ján Furdan. Do konca lehoty na predkladanie ponúk boli doručené dve obálky od navrhovateľov: Monika Valčuhová, bytom Klokočov a Adam Vyrobník, bytom Korňa. Oba súťažné návrhy boli zaradené do súťaže nakoľko spĺňali podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Vyhodnotenie podľa výhodnosti:

1. Adam Vyrobník, navrhovaná výška ceny nájmu na rok 2.664 €.
2. Monika Valčuhová, navrhovaná výška ceny nájmu na rok 2.000 €.

Starosta obce k predmetnému bodu otvoril diskusiu. Dodal, že sa zvažovalo s viacerými zámermi ako využiť priestory. Nakoniec sa rozhodlo, že potraviny tam ostanú, lebo sú potrebné a je to priorita pre občanov v Klokočove.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ berie na vedomie informáciu o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023 o najvhodnejší návrh na nájom nebytových priestorov o celkovej ploche 138,60 m² v budove Obecného úradu Klokočov, Klokočov 962 na účely prevádzkovania obchodnej činnosti predaja potravín (maloobchod), prípadne doplnkových*

služieb ako napr. cukráreň, kaviareň s výnimkou pohostinských služieb a hazardných hier vyhlásenej dňa 28.04.2023

B/ schvaľuje

nájom nebytových priestorov o celkovej ploche 138,60 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy Obecného úradu Klokočov, Klokočov 962 postavenej na parcele C KN č. 2383/1 v k. ú. Klokočov a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom Obec Klokočov a nájomcom Adamom Vyrobikom, Vyšná Korňa 561, 023 21 Korňa, IČO: 50903896, na prevádzkovanie obchodnej činnosti predaja potravín (maloobchod), prípadne doplnkových služieb ako napr. cukráreň, kaviareň s výnimkou pohostinských služieb a hazardných hier.

Výška nájomného za dané priestory bola stanovená na základe súťažného návrhu v obchodnej verejnej súťaži č. 1/2023 vyhodnotenej dňa 22.05.2023 a predstavuje čiastku 2 664,00 Eur ročne.

Cena nájmu je uvedená bez služieb a prevádzkových nákladov spojených s nájmom nebytových priestorov. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (elektrina, teplo, voda, stočné) sú účtované osobitne a hradí ich nájomca v plnej výške.

Doba nájmu je na neurčito.

Tento prenájom je realizovaný na základe Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023 vyhlásenej dňa 28.04.2023 v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokočov.

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Pavol Čagal'a, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 89/2023 zo dňa 25.05.2023

Bod programu č. 6 Žiadosť p. Filipa Tvaružka, Ochodnica o preplatenie nákladov pri zriadení prevádzky potravín v Klokočove

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu rokovania podala Elena Stopková. Podal žiadosť o preplatenie nákladov pri zriadení prevádzky potravín v Klokočove o výške 7.804,57 €. Starosta obce dodal, že to ako bola zmluva uzatvorená už neovplyvníme, preto sme sa obrátili aj na pána advokáta.

Elena Stopková /zamestnanec obce/ - následne prečítala zo stanoviska pána advokáta, ktorý v závere uviedol, že preplatenie nákladov na rekonštrukciu v zmysle žiadosti od p. Tvaružka vo výške 7.804,57 € nie je od obce oprávnený žiadať, nakoľko v zmluve sa zaviazal, že rekonštrukciu si vykoná na vlastné náklady.

K uvedenému bodu bola otvorená diskusia a následne bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Žiadosť p. Filipa Tvaružka, Ochodnica o preplatenie nákladov pri zriadení prevádzky potravín v Klokočove*

A/ neschvaľuje

preplatenie finančných prostriedkov v sume 7 804,57 Eur, ktorú požaduje p. Filip Tvaružek,

023 35 Ochodnica 379, IČO: 51736144 na základe žiadosti o preplatenie nákladov pri zriadení prevádzky doručenej dňa 12.05.2023

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Pavol Čagaľa, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 90/2023 zo dňa 25.05.2023

Bod programu č. 7 Informácia k záмене pozemku medzi obcou Klokočov a p. Š. Dorociakom, bytom Klokočov

Vstupnú informáciu k predmetnému bodu podal Ing. Radoslav Zajac, starosta obce. Popísal poslancom situáciu o akú výmenu pozemkov sa jedná na základe obhliadky z terénu. Geometrickým plánom by bola odčlenená časť z obecnej cesty a časť pozemku vo vlastníctve p. Dorociaka a následne parcely zamenené. Budú slúžiť ako prístupové cesty k nehnuteľnosti p. Dorociaka a k nehnuteľnosti p. Matilčáka.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ súhlasí s vyhotovením geometrického plánu na časť parcele CKN 1590 vo vlastníctve obce na náklady p. Dorociaka Štefana, bytom Klokočov, Vrchpredmier, pričom p. Dorociak Štefan si dá zamerať časť pozemku EKN 11497/2, ktorý bude slúžiť ako prístupová cesta. Na novovzniknuté pozemky bude uzatvorená zámenná zmluva v zmysle platných predpisov.*

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Pavol Čagaľa, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 91/2023 zo dňa 25.05.2023

Bod programu č. 8 Žiadosť o rekonštrukciu cesty – žiadateľ M. Brezina, bytom Klokočov – Kornica

V úvode starosta obce informoval, že v obci je vyhlásená mimoriadna situácia po privalovom daždi, ktorý v obci vyplaval cesty, ktoré boli vyspravené kamenivom a sú v zlom stave. Na obhliadke poškodených ciest boli aj z okresného úradu Čadca. Dokážu nám refundovať finančné prostriedky, ktoré budú použité na zabezpečenie najnutnejšej zjazdnosti ciest. Zváža sa materiál a zabezpečuje sa v prvom rade oprava vyplavených ciest. Dodal, že žiadosti prichádzajú stále, ale momentálne na asfaltové povrchy peniaze v rozpočte nemáme. Má dohodnuté stretnutie s pánom, týkajúce sa opráv ciest určitou technológiou. Prejdu spoločne úseky ciest, ktoré potrebujeme vyspraviť a následne tie ďalšie sa budú riešiť priamo materiálom, ktorý sme nazhromaždili do areálu ZŠ a na OÚ.

V diskusii sa poslanci dohodli, že po obhliadke na uvedenom úseku sa zhodnotí, koľko výfrezu bude potrebné a následne sa bude žiadosť riešiť.

Návrh na uznesenie: *Obecné zastupiteľstvo A/ berie na vedomie* Žiadosť o opravu prístupovej cesty od obyvateľov osady u Škerov.

Hlasovanie:

ZA	5	Vlasta Kašíková, Ján Furdan, Pavol Čagaľa, Mgr. Anna Zajacová, Róbert Vlček
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Prítomnosť/kvórum: 5/3

Hlasovaním bolo prijaté nasledovne:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Klokočove č. 92/2023 zo dňa 25.05.2023

9. Rôzne

V bode rôzne starosta obce informoval o žiadosti od p. Gunčagu, ktorá bola prejednavaná na poslednom zasadnutí OcZ. Informoval poslancov, že boli na obhliadke uvedeného úseku a majú ho aj nafotený. Na základe obhliadky zistili, že suma opravy bude oveľa vyššia. Obec mu bude refundovať polovicu a mechanizmy si zabezpečí žiadateľ.

Diskusia

Róbert Vlček /poslanec obce/ - dostal podnet od občanov z časti obce Kornica o premiestnenie zástavky

Ing. Radoslav Zajac /starosta obce/ - snažíme sa vysporiadať pozemky pod zástavkami pod obec, aby sme dokázali sa zapájať do projektov. To isté aj s cestami - máme 78 km ciest a z toho sú vysporiadané 4 km.

Z Á V E R

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.
V Klokočove 25. máj 2023.
Koniec: 13:35 h.

Overovatelia:

Vlasta Kašíková.....

Pavol Čagaľa.....

Zapisovateľka:

Mgr. Paula Pápolová.....

Ing. Radoslav Zajac, MBA
starosta obce